



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

FACULTAD DE INGENIERIA

CARRERA DE ARQUITECTURA

Proyecto de Investigación previo a la obtención del título de Arquitecto

TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto de Investigación:

**ANÁLISIS DE LA CALIDAD CONSTRUCTIVA EN VIVIENDAS DE TIERRA,
DOS CASOS DE ESTUDIO DENTRO DE LA CIUDAD DE RIOBAMBA.**

AUTOR:

JONATHAN VLADIMIR BUENO LEMA

TUTOR:

MsC. Arq. HÉCTOR CEPEDA

Riobamba- Ecuador

2021

RESUMEN

Existe un gran interés a nivel mundial por temas relacionados a la búsqueda de calidad enfocados a la construcción, que garantiza una correcta habitabilidad, sin embargo, en temas relacionados con construcciones en tierra pese al gran valor histórico y constructivo de este material, se tiene poco interés derivado a la falta de información y documentos técnicos. De esta manera la presente investigación plantea un estudio analítico de la calidad constructiva de viviendas en tierra para determinar su rango de vulnerabilidad de dos casos de estudio dentro de la ciudad de Riobamba.

La metodología aplicada recurrirá a un diseño no experimental de manera transversal, de carácter cuantitativo y cualitativo, con un alcance explicativo donde se pretende facilitar la comprensión de los criterios descritos. Se contará con instrumentos como entrevistas, levantamientos arquitectónicos y fotográficos obtenidos in-situ de dos casos de estudio que ayuden al entendimiento completo del proyecto.

El proceso de investigación presenta como resultado la realidad edificada y calidad constructiva que muestra dos casos de estudio, definiendo que las condiciones de calidad son posibles siempre y cuando estén acompañadas por investigaciones técnicas, políticas públicas y de modelos de gestión que garanticen una conservación óptima priorizando viviendas residenciales no monumentales que tienden a tener un valor muy importante en la concepción de una ciudad densificada sostenible.

Palabras clave: calidad constructiva, viviendas en tierra, patrimonio

ABSTRACT

There was a great interest worldwide in issues related to the search for quality focused on construction, which guarantees a correct habitability, however, in issues related to earthen constructions, despite the great historical and constructive value of this material, there was little interest due to the lack of information and technical documents. Thus, this research proposes an analytical study of the construction quality of earthen houses to determine the vulnerability range of two case studies in the Riobamba city.

The methodology applied will resort to a non-experimental design in a transversal way, of quantitative and qualitative nature, with an explanatory scope where it intended to facilitate the understanding of the criteria described in the development of the work. In addition, instruments such as interviews, architectural and photographic surveys obtained in-situ of two case studies used to help the complete understanding of the project.

The research process presents as a result the built reality and constructive quality that shows two case studies, defining that quality conditions were possible as long as it accompanied by technical research, public policies and management models that guarantee an optimal conservation prioritizing non-monumental residential housing that tends to have a very important value in the conception of a sustainable densified city.

Keywords: construction quality, earthen houses, heritage

Reviewed by:
Mgs. Maritza Chávez Aguagallo
ENGLISH PROFESSOR
c.c. 0602232324