

## RESUMEN

El centro histórico de Riobamba corresponde a un área de alrededor de cien manzanas segmentadas en dos zonas, una de protección ZH1, donde se ubican las principales edificaciones patrimoniales de la ciudad; y una de respeto ZH2 donde se encuentran inmuebles con características coloniales. Las dos áreas construidas entre 1798 que se fundó la ciudad hasta finales de los años noventa que se consolidó el área patrimonial de la ciudad.

Históricamente el centro fue la mayor zona comercial de la ciudad y área de residencia de familias acomodadas de la época. En los últimos años, se produce un cambio en el uso de las viviendas patrimoniales, que en su origen fueron destinadas exclusivamente a residencias. Alrededor de un 40% de inmuebles cambian su uso a actividades de comercio y servicios. Paulatinamente se produce un abandono del sector como área de vivienda. Esto produce que durante el día sea un lugar altamente transitado y con actividades diversas, pero en las noches aparezca desolado e inseguro.

Se plantea la recuperación de un inmueble patrimonial con una propuesta orientada a una posible revitalización del centro histórico de Riobamba. La vivienda a intervenir se selecciona en un proceso metodológico que analiza la cronología histórica del trazado urbano, la identificación de la manzana a estudiar y la vivienda que cumple algunos indicadores establecidos.

En base a un análisis de la morfología arquitectónica, se planea una intervención no solo de la vivienda, sino de una red de patios posteriores que fueron identificados durante la investigación y que pueden convertirse en un espacio vivo que dinamice la economía del centro y constituyan una propuesta innovadora para la ciudad. La propuesta se alimenta de aprendizajes y análisis de proyectos de intervención en otras viviendas patrimoniales.

## ABSTRACT

The historic center of Riobamba corresponds to an area of about one hundred blocks, segmented into two zones, one of ZH1 protection, where the main heritage buildings of the city are located; and one of ZH2 respect where buildings with colonial characteristics are located. Both areas were built in 1798, year in which the city was founded until the end of the nineties, period in which the patrimonial area of the city was consolidated. Historically, the downtown area was the largest commercial area in the city and also the residence area for wealthy families of that time. In recent years, there has been a change in the use of patrimonial homes, which were originally intended exclusively for residences. Around 40% of properties change their use to commercial and service activities. Gradually there is an abandonment of the zone as a housing area. This means that during the day it is a highly crowded place with several activities, but at night it is desolate and insecure. The recovery of a patrimonial building is proposed which is aimed to a possible revitalization of the historic center of Riobamba. The house to be under intervention is selected in a methodological process that analyzes the historical chronology of the urban layout, the identification of the block to be studied and the house that meets some established indicators. Based on an analysis of the architectural morphology, an intervention is planned not only for the house, but for a network of back courtyards that were identified during the investigation and that might become a living space that stimulates the economy of the downtown area and constitutes an innovative proposal for the city. The proposal is fed by learning and analysis of intervention projects in other patrimonial homes.



Reviewed by: Armas Geovanny, Mgs.

Linguistic Competences Professor