



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO
BIBLIOTECA CENTRAL
FORMULARIO DE REGISTRO BIBLIOGRAFICO DE TESIS

FACULTAD DE CIENCIAS POLÍTICAS Y ADMINISTRATIVAS
CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TESIS DE GRADO **MONOGRAFIA** **PROYECTO TITULACION**

TITULO DE LA TESIS: “DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS EN LA CIUDAD DE RIOBAMBA DENTRO DEL MARCO CONCEPTUAL DE UNA CIUDAD UNIVERSITARIA”

AUTORA: Joselyn Fernanda Miranda Olivo

TUTORA: Ms.Arq. Nathalie Madeleine Santamaría Herrera

COLABORADORES:

FINANCIAMIENTO: SI NO X PREGRADO X POSGRADO

FECHA DE ENTREGA DE LA TESIS: 22/10/2019

GRADO ACADEMICO A OBTENER: ARQUITECTA

No. Págs. 127

No. Ref. Bibliográficas: 44

Anexos: 7

Planos:29

RESUMEN:

La presente investigación tiene como objetivo identificar las características y condiciones de la vivienda estudiantil y sus respectivos espacios complementarios en la ciudad de Riobamba, dentro del marco de la declaratoria como ciudad universitaria. Para ello, se aplica encuestas a estudiantes inmigrantes de la Escuela Superior Politécnica de Chimborazo y la Universidad Nacional de Chimborazo, se analizan técnicamente plantas arquitectónicas y se georreferencian las viviendas indicando su estado.

Entre los principales resultados del análisis físico – espacial, psicosocial y técnico funcional, se advierte que no se cumple con dimensiones mínimas, ventilación e iluminación de espacios alquilados a estudiantes por la transformación de las edificaciones, lo cual repercute en la calidad habitacional, al igual la carencia de equipamiento urbano para acompañar las necesidades de los estudiantes.

A manera de conclusiones, existe una falta de control y planificación municipal urbano-arquitectónica para cubrir la declaratoria como ciudad universitaria, pues no hay una adecuada provisión de vivienda en el mercado privado que cumpla con normativa mínima de construcción y garantice a los jóvenes universitarios una buena calidad de alojamiento

PALABRAS CLAVES: Ciudad universitaria, espacio público, habitabilidad, lineamientos, vivienda estudiantil.

MATERIA PRINCIPAL: Diseño Arquitectónico

MATERIA SECUNDARIA: Urbanismo

TRADUCCION AL INGLES

TITLE:

"HOUSING DIAGNOSIS FOR UNIVERSITY STUDENTS IN THE CITY OF RIOBAMBA WITHIN THE CONCEPTUAL FRAMEWORK OF A UNIVERSITY CITY".

ABSTRACT:

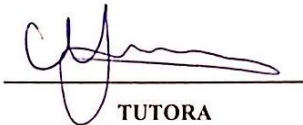
The objective of this research is to diagnose the characteristics and conditions of student housing in their, specific spaces complementary of the Riobamba city, within the framework of the declaration as a university city. For this, a survey is performed to immigrant students of Universidad Nacional de Chimborazo and Escuela Superior Politécnica de Chimborazo, architectural floor plans are technically analyzed, and the dwelling is georeferenced indicating their quality.

Among the main results of physical space, functional analysis, physical and functional technician it is noted that there is no compliance whit minimum dimension, ventilation or lighting of spaces rented to students due to transformation of building, which impacts on the housing quality, as the lacking of urban equipment to get better students necessities.

As a conclusion, there is a lack of control and planning of architectural and urban development to cover the declaration as a university city, as there is no adequate provision of housing in the private market that meets the minimum construction regulations and guarantees university students a good quality of accommodation.

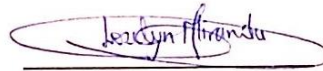
KEY WORDS: University city, public space, habitability, guidelines, student housing.

FIRMAS:



TUTORA

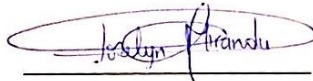
Arq. Nathalie Madeleine Santamaría Herrera



GRADUADA

Joselyn Fernanda Miranda Olivo

**SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTA TESIS EN EL REPOSITORIO
DIGITAL DE LA INSTITUCIÓN**



GRADUADA

Joselyn Fernanda Miranda Olivo

Firma y sello de la Biblioteca Central