

RESUMEN

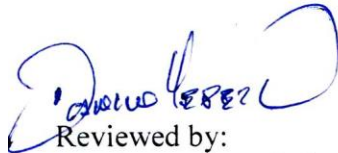
El documento de especificaciones técnicas está conformado por todos los rubros que posee el proyecto de construcción, cada rubro deberá poseer 7 secciones básicas que proporcionan la información adecuada y precisa para la toma de decisiones que precisa su correcta ejecución. Sin embargo poco se sabe acerca de la calidad que presentan, pues se ha identificado que existen problemas en el diseño de los proyectos y por ende en la elaboración de las especificaciones técnicas que son entregadas y aceptadas con varios errores de concepción, llevando de esta manera al incumplimiento de las mismas. El objetivo de esta investigación es evaluar la calidad de las especificaciones técnicas en obra civil en base a la relación expectativa-realidad, para el efecto se realizó una evaluación en sitio en días y horarios laborables a un total de 176 rubros que se estaban ejecutando o se han ejecutado recientemente, en 30 proyectos ubicados en la zona 3 de Ecuador. Haciendo uso del software SPSS para el procesamiento e interpretación de los datos obtenidos en gráficas y tablas de resumen. Los resultados de la investigación muestran un 39,81% de calidad de las especificaciones técnicas para la muestra analizada, lo que justifica los problemas mencionados en otras investigaciones, claro es el ejemplo del aumento en costo y plazo que se ha evidenciado en muchos contratos.

Palabras clave: Especificaciones Técnicas, calidad, expectativa-realidad.

ABSTRACT

The technical specifications document is made up of all the items that the construction project has, each item must have 7 basic sections that provide adequate and accurate information for decision making that requires its correct execution. However, little is known about the quality that they present, since has been identified that there are problems in the design of the projects and therefore in the elaboration of the technical specifications that are delivered and accepted with several design errors, thus leading to the breach of them. The objective of this research is to evaluate the quality of the technical specifications in civil works based on the expectation-reality relationship, for this purpose an on-site evaluation was carried out on working days and hours to a total of 176 items that were being executed or They have been executed recently, in 30 projects located in Zone 3 of Ecuador. Using the SPSS software for the processing and interpretation of the data obtained in graphs and summary tables. The results of the investigation show a 39.81% quality of the technical specifications for the analyzed sample, which justifies the problems mentioned in other investigations, of course, is the example of the increase in cost and term that has been evidenced in many contracts.

Keywords: Technical specifications, quality, expectation-reality.



Reviewed by:
Danilo Yépez Oviedo
English professor



